

福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件
(2017年修订版与2022版)通用合同条款对照表

条款号	通用合同条款（2017修订版）	通用合同条款（2022版）
1.1.1.1	1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。	1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、 <u>招标控制价（即最高投标限价，下同）</u> 以及其他合同文件。
1.1.5.1	1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、甲供材料费、暂估价及暂列金额等。	1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、甲供材料费 <u>（即发包人供应材料设备费）</u> 、暂估价及暂列金额等。
1.1.5.7	1.1.5.7 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价 <u>或以费率</u> 形式计算的项目。	1.1.5.7 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价形式计算的项目。
1.1.5.8	/	<u>1.1.5.8 工资保证金：是指承包人在银行设立账户并按照工程施工合同额的一定比例存储，专项用于支付为所承包工程提供劳动的建筑农民工（建筑工人）被拖欠工资的专项资金。工资保证金可以用银行类金融机构出具的银行保函或工程担保公司保函、工程保证保险替代。</u>
1.1.5.9	/	<u>1.1.5.9 建筑工人实名制：是指对建筑企业所招用建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实身份信</u>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
		<u>息认证方式进行综合管理的制度。</u>
1.5	<p>1.5 合同文件的优先顺序</p> <p>组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）合同协议书； （2）中标通知书（如果有）； （3）投标函及其附录（如果有）； （4）专用合同条款及其附件； （5）通用合同条款； （6）技术标准和要求； （7）图纸； （8）已标价工程量清单或预算书； （9）其他合同文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。</p>	<p>1.5 合同文件的优先顺序</p> <p>组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）合同协议书； （2）中标通知书（如果有）； （3）投标函及其附录（如果有）； （4）专用合同条款及其附件； （5）通用合同条款； （6）技术标准和要求； （7）图纸； （8）已标价工程量清单或预算书； <u>（9）招标控制价；</u> （10）其他合同文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。</p>
1.13	<p>1.13 工程量清单错误的修正</p> <p>除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同</p>	<p>1.13 工程量清单错误的修正</p> <p>除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。<u>除专用合同条款另有约定外</u>，出现下列情形之一时，发包人</p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p>价格：</p> <p><u>（1）工程量清单存在缺项、漏项的；</u></p> <p><u>（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；</u></p> <p><u>（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。</u></p>	<p>应予以修正，并相应调整合同价格：</p> <p><u>（1）工程量清单存在缺项、漏项的，新增工程量清单项目的，按照 10.4.1.2（已标价工程量清单或预算书无相同项目的）确定综合单价。</u></p> <p><u>（2）工程量清单项目特征与设计要求不符的，按照 10.4.1（变更估价原则）确定综合单价。</u></p> <p><u>（3）工程量偏差的，综合单价按照 10.4.1.1（已标价工程量清单或预算书有相同项目的）第（3）点确定。</u></p> <p><u>（4）未按照国家现行工程量计算规范强制性规定计量的。</u></p>
1.14	/	<p>1.14 招标控制价错误的修正</p> <p>采用简易评标法招标的项目，发包人提供的招标控制价，应被认为是准确和完整的。除专用合同条款另有约定外，工程量偏差错误的修正按照 1.13（工程量清单错误的修正）执行，综合单价偏差按实调整，发包人应予以修正，并相应调整合同价格。</p>
2.5	<p>2.5 资金来源证明及支付担保</p> <p>第二款</p> <p><u>除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。</u></p>	<p>2.5 资金来源证明及支付担保</p> <p>第二款</p> <p>发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保或建设工程保证保险等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。</p>
3.2.1	3.2.1 项目负责人应为合同当事人	3.2.1 项目负责人应为合同当事人

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、职称、 <u>注册</u> <u>执业</u> 证书编号……	所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、职称、 <u>执业</u> <u>注册</u> 证书编号……
3.9	/	<p>3.9 建筑工人管理</p> <p>3.9.1 承包人应当根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》和工程所在地的设区市的有关规定到属地人社部门申报工资保证金存储比例和金额，并按规定在工程所在地的银行存储工资保证金，或向工程所在地银行、工程担保公司、保险公司申请开立保函、保证保险。</p> <p>3.9.2 承包人应承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。</p>
5.1.1	5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。	5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。 <u>合同当事人可以在专用合同条款中约定建造要求的具体情形。</u>
8.4.1	<p>8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用</p> <p>发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由<u>发包人</u>承担，<u>但已标价工程量清</u></p>	<p>8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用</p> <p>发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由<u>承包人</u>承担。因承包人原因发生</p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p><u>单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。</u>因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。</p> <p>发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。</p>	<p>丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。</p> <p>发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。</p> <p><u>“发包人供应材料设备一览表”的甲供材料数量与发包人实际提供数量、承包人用于施工的实际需求量，三者之间的数量存在差异的，由此引起的损益，按照 4.4（商定或确定）办理。</u></p> <p><u>由设计变更导致的甲供材料数量、型号规格变动，所引起的相关价款结算问题，按照 4.4（商定或确定）办理。</u></p> <p><u>由于发包人甲供材料、工程设备，造成承包人税负加重的，应给予承包人相应补偿，具体金额按照 4.4（商定或确定）办理。</u></p>
10.4.1	<p>10.4.1 变更估价原则</p> <p><u>除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：</u></p> <p><u>（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；</u></p> <p><u>（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；</u></p> <p><u>（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超</u></p>	<p>10.4.1 变更估价原则</p> <p><u>因变更引起工程量变化或项目特征变化的，其工程量按照 12.3.1（计量原则）确定，除专用合同条款另有约定外，综合单价按照下列方式确定：</u></p> <p><u>10.4.1.1 已标价工程量清单或预算书有相同项目的：</u></p> <p><u>（1）承包人的综合单价与招标控制价中相应综合单价的偏差高于 10%或低于 20%的，比较承包人的综合单价与发包人的相应综合单价，增加的工程量执行较低单价，减少的工程量执</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p>过 15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。</p>	<p><u>行较高单价。</u></p> <p><u>（2）承包人的综合单价与招标控制价中相应综合单价的偏差不高于 10%且不低于 20%的，执行承包人的相同项目综合单价。</u></p> <p><u>（3）变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量变化幅度超过 15%的，且合同中任何一方提出执行合同单价不合理，增加或减少后剩余部分的工程量，按照 10.4.1.2 重新确定综合单价。其中增加部分的工程量的综合单价应予调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高，否则执行合同单价。</u></p> <p><u>前述综合单价的偏差值，因发包人原因导致变化的，按照有利于承包人的原则调整工程价款。</u></p> <p><u>10.4.1.2 已标价工程量清单或预算书无相同项目的：</u></p> <p><u>（1）现行计价定额能够满足计价要求的，按照专用合同条款约定的现行计价定额规定计价，参与下浮。</u></p> <p><u>（2）现行计价定额缺项的，按照市场询价方式协商定价，不参与下浮。</u></p>
10.7.1	<p>10.7.1 依法必须招标的暂估价项目</p> <p>对于依法必须招标的暂估价项目，<u>采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。</u></p>	<p>10.7.1 依法必须招标的暂估价项目</p> <p><u>（1）依法必须招标的暂估价项目，除专用合同另有约定外，按照下列方式确定分包人：…</u></p> <p><u>（2）依法必须招标的专业工程暂估价的结算价，按分包人不含税中标</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
		<p><u>价，并计取企业管理费、利润、总价措施项目费以及税金计算。其中，企业管理费、利润、总价措施项目费合计费率在 6%-10%之间由专用合同条款约定。分包人中标价中包含工程设备的，工程设备不参与计取企业管理费、利润、总价措施项目费。</u></p>
10.7.2	<p>10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目</p> <p>除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定</p>	<p>10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目</p> <p>除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定，<u>其结算价按 10.4.1 变更估价原则进行结算：</u></p>
11.1	<p>11.1 市场价格波动引起的调整</p> <p><u>除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：</u></p> <p><u>第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。</u></p> <p><u>（1）价格调整公式</u></p> <p><u>因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：</u></p> $\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$ <p><u>公式中：ΔP——需调整的价格差额；</u> <u>P₀——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证</u></p>	<p>11.1 市场价格波动引起的调整</p> <p><u>11.1.1 人工费价差调整</u></p> <p><u>（1）人工费不纳入风险承包范围。合同履行期间，按照建设行政主管部门发布的人工费指数和塔机人工费综合信息价格调整人工费价差，但中标价中的人工费总额与发包人提供的招标控制价（最高投标限价）中的人工费总额的比值大于 1.05 或小于 0.95 的除外，因发包人原因导致人工费总额比值产生误差的，按照有利于承包人的方式确定比值。</u></p> <p><u>（2）人工费价差参与下浮，不计取总价措施项目费，但应计取企业管理费、利润、规费和税金。</u></p> <p><u>（3）合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p>金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；</p> <p>A——<u>一定值权重（即不调部分的权重）；</u></p> <p>$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——<u>各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；</u></p> <p>$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——<u>各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；</u></p> <p>$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——<u>各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。</u></p> <p><u>以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。</u></p> <p><u>（2）暂时确定调整差额</u></p> <p><u>在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。</u></p>	<p><u>11.1.2 主要材料和设备价差调整</u></p> <p><u>（1）主要材料和设备的调差范围（品种）和基准价格见招标控制价中《主要材料和设备项目与价格表》。</u></p> <p><u>（2）主要材料和设备单价的风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款约定）。合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，其价差按下列方式调整：</u></p> <p><u>（a）当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格一致时，风险承包幅度按照报告期综合信息价格除以基期综合信息价格计算，幅度超过专用合同条款约定的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。</u></p> <p><u>（b）当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格不一致时，风险承包幅度按照报告期市场价格除以基准价格计算，幅度超过专用合同条款约定的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。</u></p> <p><u>前述基准价格是指由发包人在合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上按照综合信息价格编制。前述基期综合信息价格指招标控制价编制期综合信息价格。前述报告期综合信息价格指合同履行期间综合信息价格。</u></p> <p><u>综合信息价格是指建设行政主管部门或其造价管理机构发布的综合信息价格。</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p><u>（3）权重的调整</u></p> <p><u>因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。</u></p> <p><u>（4）因承包人原因工期延误后的价格调整</u></p> <p><u>因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。</u></p> <p><u>第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。</u></p> <p><u>合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照工程所在地建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费指数、施工机械台班单价或机械设备租赁综合价格进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。</u></p> <p><u>（1）人工费发生变化且符合省级建设行政主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按工程所在地建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费指数等文件调整合同价格，但承包人对人工费的报价高于发布价格的除外。</u></p>	<p><u>（3）主要材料和设备价差不参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。</u></p> <p><u>（4）主要材料和设备价差调整的数量以及本款第（2）项中的报告期市场价格，承包人在采购前需向发包人申请确认，经发包人确认后作为价差调整依据。发包人在收到承包人申请资料后 5 天内予以确认，不予确认的视为发包人认可，并作为价差调整依据。承包人未向发包人申请确认，发包人有权不予调整价差，发包人同意的，可以调整价差。</u></p> <p><u>11.1.3 施工机械使用费价差调整</u></p> <p><u>（1）发包人提供的招标控制价中的施工机械台班单价按照现行施工机械台班费用定额计算的，风险承包幅度为±5%以内（具体在专用合同条款约定）。合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。施工机械台班中的人工费用并入施工机械台班单价计算。</u></p> <p><u>（2）施工机械使用费价差不参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p><u>（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：</u></p> <p><u>①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。</u></p> <p><u>②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。</u></p> <p><u>③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。</u></p> <p><u>④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不</u></p>	

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p><u>予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。</u></p> <p><u>前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照工程所在地建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的综合价格编制。</u></p> <p><u>（3）施工机械台班单价或机械设备租赁综合价格发生变化超过省级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。</u></p> <p><u>第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。</u></p>	
11.3	/	<p><u>11.3 计价政策变化引起的调整</u></p> <p><u>（1）合同履行期间发生计价规范、费用定额、预算定额等版本变化的，合同价格不作调整。</u></p> <p><u>（2）合同履行期间，建设行政主管部门发布的相关费用调整，发承包双方按照建设行政主管部门的文件规定，调整合同价格。</u></p>
12.1.1	<p>1、单价合同</p> <p>单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。<u>合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围，并约定风险范围以外的合同价格的调</u></p>	<p>12.1.1 单价合同</p> <p>单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。<u>原则上综合单价的风险内容及超过风险范围以外的调整方式如下，如有其他风险内容及超过风险范</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p><u>整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。</u></p>	<p>围以外的调整<u>方式在专用条款中约定：</u></p> <p>（1）市场价格波动<u>风险，执行第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）。</u></p> <p><u>（2）法律变化风险，执行第 11.2 款（法律变化引起的调整）。</u></p> <p><u>（3）计价政策变化风险，执行第 11.3 款（计价政策变化引起的调整）。</u></p>
12.1.2	<p>2、总价合同</p> <p>总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。<u>合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。</u></p>	<p>12.1.2 总价合同</p> <p>总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。<u>原则上综合单价的风险内容以及超过风险范围以外的调整方式如下，如有其他风险内容及超过风险范围以外的调整方式在专用条款中约定：</u></p> <p>（1）市场价格波动<u>风险，执行第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）。</u></p> <p><u>（2）法律变化风险，执行第 11.2 款（法律变化引起的调整）。</u></p> <p><u>（3）计价政策变化风险，执行第 11.3 款（计价政策变化引起的调整）。</u></p>
12.1.3	<p>3、其它价格形式</p> <p><u>合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。</u></p>	<p>12.1.3 其它价格形式</p> <p>专用合同条款中约定的其他合同价格形式。</p>
12.4.4	<p>12.4.4 进度款审核和支付</p> <p>（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时</p>	<p>12.4.4 进度款审核和支付</p> <p>（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时</p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	<p>进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，<u>应</u><u>按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。</u></p>	<p>进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，<u>承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，发包人在应付期限逾期之日起应按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。未经承包人同意，发包人不得以商业汇票等非货币形式支付进度款。</u></p>
12.6	/	<p><u>12.6 承包人应根据《保障农民工工资支付条例》《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》和工程所在地的设区市的有关规定建立工资专户，通过工资专户将工资按时足额支付到农民工本人的银行账户。实行人工费用与其他工程款分账管理，发包人支付工程款时，应按专用合同条款约定的数额或比例等，按时将人工费用拨付到承包人农民工工资专用账户，人工费用拨付周期不得超过一个月。承包人应与发包人、开户银行签订《福建省工程建设领域农民工工资专用账户资金管理协议》。工程有专业分包、劳务分包的，分包企业应委托承包人代发工资，在签订分包协议时，与承包人一并签订《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》。</u></p>
13.2.2	<p>13.2.2 竣工验收程序</p> <p>(5) …除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一</p>	<p>13.2.2 竣工验收程序</p> <p>(5) …除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一</p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
	天，应以签约合同价为基数，按照 <u>中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。</u>	天，应以签约合同价为基数，按照 <u>中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。</u>
14	14. 竣工结算	14. 过程结算和竣工结算
14.1	/	<p>14.1 过程结算</p> <p>14.1.1 过程结算节点</p> <p>除专用合同条款另有约定外，本工程采用过程结算并在专用合同条款中约定过程结算节点。</p> <p>14.1.2 过程结算价款</p> <p>除专用合同条款另有约定外，当期过程结算价款，包括当期节点工程的合同价、价款调整、设计变更、现场签证等，其中：</p> <p>（1）<u>工期奖惩、优质工程增加费、缩短定额工期增加费、总承包服务费不纳入过程结算，归入竣工结算。</u></p> <p>（2）<u>不宜按节点工程断开结算的个别子项，或发包人和承包人同意暂不列入当期过程结算的工程内容，需在施工过程结算文件中注明，并入后续可以办理过程结算的节点。</u></p> <p>（3）<u>此前节点工程中的价款调整、设计变更、现场签证等，属于承包人的原因再提交的，发包人有权不予认可；属于非承包人原因新增的，归入当期过程结算；属于承包人隐瞒真实情况损害发包人的，发包人有权予以扣回。</u></p> <p>14.1.3 过程结算申请</p> <p>除专用合同条款另有约定外，承包人应在约定的节点工程验收合格后 28 天内发包人和监理人（如有）提交过程结算申请单，并提交完整的过程结算资料，有关过程结算的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。承包人超过约定时限不报送的，视为放弃。对质量不合格的，应当在整改并验收合格后办理施工过程结算。</p> <p>除专用合同条款另有约定外，过程结算申请单包括以下内容：</p> <p>（1）<u>已完节点工程合同价格；</u></p> <p>（2）<u>发包人己支付承包人的款项；</u></p> <p>（3）<u>应扣留的质量保证金。己缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；</u></p> <p>（4）<u>发包人应支付承包人的合同价款。</u></p> <p>14.1.4 过程结算审核和支付</p> <p>（1）<u>除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到过程结算申请单后 14 天内完成核查并报送给发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的过程结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的施工过程结算付款证书。监理人或发包人对过程结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的过程结算申请单。</u></p> <p>发包人在收到承包人提交过程结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的过程结算和竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为己签发施工过程结算付款证书。</p> <p>（2）<u>除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发当期施工过程结算付款证书后的 5 天内，完成对承包人的付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。</u></p> <p>（3）<u>承包人对发包人签认的当期施工过程结算付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的当期施工过程结算付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发无异议部分付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。</u></p> <p>（4）<u>除专用合同条款另有约定外，当期过程结算价款扣除相应预付款、留置质保金后全额支付。但己完节点价款（包括当期与此前的过程结算价款之和）超过相应己完节点概算的，超过部分金额暂不支付并列入下期评估，但不拖延至竣工结算。工程项目实施过程中需要调整概算的，由发包人在竣工结算前完成。己完节点价款未超过相应节点概算的，则此前未支付金额列入当期过程结算价款一并支付。</u></p>
14.2.2	<p>14.2 竣工结算审核</p> <p>（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照<u>中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。</u></p>	<p>14.2.2 竣工结算审核</p> <p>（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照<u>中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。</u></p>
14.4.2	<p>14.4.2 最终结清证书和支付</p> <p>（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照<u>中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。</u></p>	<p>14.4.2 最终结清证书和支付</p> <p>（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照<u>中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。</u></p>

条款号	通用合同条款（2017 修订版）	通用合同条款（2022 版）
15.3.2	<p>15.3.2 质量保证金的扣留</p> <p>质量保证金的扣留有以下三种方式：</p> <p>（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；……</p> <p>发包人在退还质量保证金的同时按照<u>中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率</u>支付利息。</p>	<p>15.3.2 质量保证金的扣留</p> <p>质量保证金的扣留有以下三种方式：</p> <p>（1）在支付工程进度款<u>和过程结算款</u>时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；……</p> <p>发包人在退还<u>现金形式</u>质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期<u>全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）</u>支付利息。</p>